



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226 - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI.COD. SU8-NA07A" – CUP H64G10000000002 – CIG 0891846698. – Perizia di Variante

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- questa AORN, con deliberazione n. 216 del 30/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunzionizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A", per un importo stimato a base di gara di € 2.496.916,43, oltre IVA (10%), di cui € 81.082,98 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – RUP Geom. Alessandro Orlando;
- con atto deliberativo n. 631 del 01/10/2021, la già menzionata gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni Srl - Adiramef Srl (nel seguito *RTI Lucci*), con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Delibera di Aggiudicazione	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F - SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00

F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione con delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna (Delibera n. 371 del 11/06/2021)	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I)	€ 197.883,12
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 793.056,45
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di IVA al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- con contratto di appalto Rep. n. 504 del 18/02/2022, è stato formalizzato l'affidamento dei lavori al suddetto RTI Lucci dei lavori in parola.

Dato atto che:

- in data 11/01/2022 sono stati consegnati in via di urgenza e sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto n. 50/2016 i lavori in oggetto;
- in data 30/11/2022 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, ai sensi e nei modi previsti dal D.M. n. 49/2018 e s.m.i., il I SAL (*Stato di Avanzamento dei Lavori*), per l'importo di € 353.017,55 determinato alle condizioni contrattuali all'epoca dell'aggiudicazione dell'appalto;
- in data 06/12/2022 è stato emesso certificato di pagamento n.1 relativo allo stato di avanzamento dei lavori n.1, per i lavori eseguiti a tutto il 30/11/2022, sopra richiamato.
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17 maggio 2022), dal titolo "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.*" recita, al comma 1 dell'art. 26 "*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3*";
- sul BURC n.59 del 04.07.2022 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022 ad oggetto "*Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale*", come previsto al comma 2 dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50/2022 e, pertanto, alla data dell'emissione del I SAL, risulta superato quanto disposto dal comma 3 del citato Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i.;

- il comma 1 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. recita ancora “il relativo certificato di pagamento...è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate”;
- il direttore dei lavori, a fronte di quanto sopra, ha proceduto alla revisione dei prezzi relativamente allo stato di avanzamento n.1 del 30/11/2022, riconosciuto dal Direttore dei Lavori attraverso l’emissione del certificato di pagamento n.1 Bis in data 03/01/2023, che è stato liquidato da questa AORN utilizzando l’ACCANTONAMENTO ECONOMIE Di GARA, previsto per un importo di €128.905,06 pari al 7% dell’aggiudicato, sufficiente al ristoro dell’importo di € 114.814,70 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5% relativo al “Certificato di pagamento n. 1Bis” del 03/01/2023, come si evince dalla delibera del D.G. n. 166 del 15/03/2023;
- per effetto dei richiamati disposti del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, il quadro economico approvato con atto deliberativo n. 166 del 15/03/2023 relativo ai “Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226 - restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell’ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - COD. SU8-NA07A”, si modifica come segue:

Quadro Economico	
Corretto alla luce della giusta interpretazione art. 26 D.lgs 50/2022	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE “A” LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE “B” ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	Importo
Importo totale dei lavori escluso I.V.A. (10%) di cui al certificato n.1 Bis del 03/01/2023 (pari ad €104.377,00)	€ 1.945.877,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d’opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all’art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell’importo a base d’asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00

I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti = (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I + Aggiornamento Prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2022)	€ 208.320,82
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 803.494,15
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRENSIVO DI IVA AL 10% nella MISURA DEL 90%	- € 114.814,70
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO Importi comprensivi di Iva al 10% * comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	€ 14.090,36
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- in riscontro alla nota regionale prot. 396467 del 07/08/2023 si conferma di non avere avuto accesso al fondo "adeguamento prezzi materiali" istituito presso il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture per l'adeguamento prezzi inerenti i SAL del 2023 e che, l'importo richiesto è coerente con quanto stabilito dal DL 50/22.

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori sono emersi diversi imprevisti e criticità soprattutto dal punto di vista strutturale ed architettonico che hanno reso indispensabile la redazione di una perizia di variante che ha dovuto analizzare e consentire il superamento degli imprevisti emersi senza snaturare quelle che sono le finalità del progetto ed in ottemperanza alle prescrizioni che la Soprintendenza, presente sul bene oggetto di restauro e risanamento conservativo, nello svolgimento delle sue funzioni di Alta Sorveglianza ha emanato;
- Gli aspetti che hanno interessato la redazione della Perizia di Variante sono i seguenti:
 - a) **Rimozione Masserizie:** dalla redazione del Progetto Esecutivo al momento dell'inizio dei lavori i locali sono stati riempiti da diverse masserizie quali materiali cartacei, plastici e vetrosi nonché arredi ed altri elementi;
 - b) **Rimozione amianto:** durante le lavorazioni si sono rinvenuti elementi sospettati di contenere fibre di amianto, sospetti avallati dalle successive analisi che hanno reso necessario l'avvio, presso gli organi competenti, della procedura finalizzata a confinamento, rimozione e smaltimento dei pericolosi manufatti;
 - c) **Opere di scavo archeologico** per imposta quota nuova scala; lo scavo ha interessato i locali (1, 4 e 5) del settore meridionale del primo livello della costruzione con la finalità di raggiungere la quota progettuale; una volta rimossi i livelli pavimentali e i relativi massetti si è potuto osservare che essi erano stati realizzati direttamente su terreni naturali di origine vulcanica, senza interposizione di vespaio;

- d) **Risanamento della volta non strutturale** presente al piano primo per disposizione della Sovrintendenza;
- e) **Sistemazione statica del vano scala/ascensore** a causa di una diversa quota della fondazione dei muri perimetrali che non ha permesso lo scavo della fossa ascensore;
- f) Durante le fasi di scavo al piano terra per il raggiungimento della quota di imposta per il posizionamento degli iglù per la realizzazione del vespaio areato, in quattro locali è emerso un pavimento in cotto smaltato di fattura ottocentesca di dimensioni cm 20x20 della Fornace “*Salvatore delle Donne*”, pavimentazione che la Sovrintendenza ha ordinato di salvare, prescrivendo tutti gli accorgimenti necessari a tale scopo prima della posa della nuova pavimentazione;
- g) Lo stato fessurativo e di degrado delle murature perimetrali e cantonali ha indotto la necessità di collegarle tra di loro con dei cordoli in calcestruzzo per poi ricostruire le parti pericolanti.

Tutti gli aspetti della suddetta variante sono inquadrabili nella fattispecie in cui ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 50/2016 che recita: “ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le già menzionate circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”; nonché del comma 7 del cit. art. 106 D.Lgs. n. 50/16 secondo cui: “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”.

Dato atto che:

- la Direzione Lavori ha trasmesso al RUP, in data 19/04/2024 prot. Aziendale n. 8694, gli elaborati afferenti alla variante *de quo* di seguito rappresentati:

1	ALLEGATI PROGETTO	
1	01-QE	Quadro Economico di Variante Comprensivo di Adeguamento Prezzi
2	02-CM	Computo Metrico Estimativo
3	03-EP	Elenco Prezzi
4	04-AP	Analisi Prezzi
5	05-SI-M	Stima Incidenza Manodopera
6	06-SI-S	Stima Incidenza Sicurezza
7	07-CSA	Capitolato Speciale di Appalto
8	08-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
9	09-CRN	Cronoprogramma
10	10-Geo-1	Relazione Geologica
11	11-Geo-2	Nota Tecnica Diagnostica Strutturale
2	ARCHITETTONICO	
1	A00-R	Relazione Tecnica
2	A00-PM	Piano di Manutenzione
3	A01	Rilievo: Piante, Prospetti, Sezioni
4	A02-1	Progetto: Piante pT e P1
5	A02-2	Progetto: Piante p2 e pCoperture
6	A03	Progetto: Prospetti, Sezioni
7	A04	Render di Interni e impatto paesaggistico
8	A05	Abaco Infissi Esterni
9	A06	Abaco Infissi Interni
10	A07-1	Facciate e Registro Decorativo: Prospetto Nord-Est
11	A07-2	Facciate e Registro Decorativo: Prospetto Sud
12	A07-3	Facciate e Registro Decorativo: Prospetto Sud-Ovest
13	A07-4	Facciate e Registro Decorativo: Prospetto Nord
14	A08-1	Abaco arredi
15	A08-2	Abaco arredi
3	STRUTTURALE	
1	ST00-R1	Relazione Tecnica

2	ST00-R2	Tabulati di Calcolo Strutturale
3	ST00-R3	Relazione Geotecnica
4	ST00-R4	Tabulati di Calcolo Geotecnico
5	ST00-R5	Relazione Materiali
6	ST00-PM	Piano di Manutenzione
7	ST01	Stato di Fatto: Pianta e Sezione con indicazione maschi murari e delle aperture
8	ST02	Stato di Fatto: Carpenterie Impalcati
9	ST03	Progetto: Pianta e Sezione con indicazione degli interventi
10	ST04	Progetto: Carpenterie impalcati con indicazione degli interventi
11	ST05	Progetto: Particolari Costruttivi Interventi
12	ST06	Scala in Acciaio
13	ST06-1	Scala in Acciaio-piastra di fondazione e distinta armature
14	ST06-2	Scala in Acciaio-carpenteria scala vari livelli-parte I
15	ST06-3	Scala in Acciaio-carpenteria scala vari livelli-parte II
16	ST06-4	Scala in acciaio-carpenteria telai-controventi
17	ST06-5	Scala in acciaio-particolari costruttivi nodi
4 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SMALTIMENTO ACQUE		
1	i00-R	Relazione Tecnica
2	i01	Schema Impianto di Distribuzione Acqua Fredda e Calda Sanitaria - pT
3	i02	Schema Impianto di Distribuzione Acqua Fredda e Calda Sanitaria - p1
4	i03	Schema Impianto di Distribuzione Acqua Fredda e Calda Sanitaria - p2
5	i04	Schema Impianto di Distribuzione dell'Impianto di Scarico Acque Reflue - pT
6	i05	Schema Impianto di Distribuzione dell'Impianto di Scarico Acque Reflue - p1
7	i06	Schema Impianto di Distribuzione dell'Impianto di Scarico Acque Reflue - p2
8	i07	Schema Impianto di Distribuzione dell'Impianto di Scarico Acque Reflue - Copertura
5 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE		
1	T00-R	Relazione Tecnica
2	T01	Schema della rete di distribuzione gas ai terminali ad espansione diretta - pT
3	T02	Schema della rete di distribuzione gas ai terminali ad espansione diretta - p1
4	T03	Schema della rete di distribuzione gas ai terminali ad espansione diretta - p2
5	T04	Schema della rete di distribuzione dell'aria primaria e dell'estrazione dai servizi - pT
6	T05	Schema della rete di distribuzione dell'aria primaria e dell'estrazione dai servizi - p1
7	T06	Schema della rete di distribuzione dell'aria primaria e dell'estrazione dai servizi - p2
8	T07	Schema della rete di distribuzione dell'aria primaria e dell'estrazione dai servizi - Sottotetto
9	T08	Schema impianto di distribuzione fluido termovettore per i termoarredi - pT
10	T09	Schema impianto di distribuzione fluido termovettore per i termoarredi - p1
11	T10	Schema impianto di distribuzione fluido termovettore per i termoarredi - p2
12	T11	Schema della rete di distribuzione gas metano alla centrale termica - pT A
13	T12	Schema della rete di distribuzione gas metano alla centrale termica - pT B
14	T13	Schema funzionale della Centrale Termica
15	T14	Schema Funzionale della Centrale idrica
6 IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI		
1	E00-R1	Relazione Tecnica
2	E00-R2	Dimensionamento cavi
3	E00-R3	Quadri elettrici
4	E00-R4	Relazione illuminotecnica
5	E00-PM	Piano di Manutenzione
6	E01	Schema a blocchi funzionali dei quadri elettrici di distribuzione
7	E02	Disposizione delle apparecchiature elettriche nei locali del pT
8	E03	Disposizione delle apparecchiature elettriche nei locali del p1
9	E04	Disposizione delle apparecchiature elettriche nei locali del p2
10	E05	Disposizione delle apparecchiature elettriche nei locali del sottotetto
11	E06	Condutture principali pT
12	E07	Condutture principali p1
13	E08	Condutture principali p2
14	E09	Condutture principali Sottotetto
15	E10	Disposizione delle apparecchiature degli impianti speciali pT
16	E11	Disposizione delle apparecchiature degli impianti speciali p1
17	E12	Disposizione delle apparecchiature degli impianti speciali p2
18	E13	Schema funzionale degli impianti speciali

- Tutti gli elaborati afferenti alla variante, inclusi lo schema di atto di sottomissione e l'analisi nuovi prezzi, sono stati firmati digitalmente dal Direttore dei Lavori e dal RTI senza apposizione di alcuna riserva.
- Il Quadro Economico del progetto di variante in corso d'opera è il seguente:

Quadro Economico	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.632.342,46
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 577.968,29
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.908.897,85
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 9.670,66
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.899.227,19
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.982.241,28
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 786.560,34
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 2.112.666,85
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
TOTALE AGGIUDICATO	€ 2.195.680,94
REVISIONE PREZZI <i>ai sensi del comma 1 art. 26 D.L. 50/2022</i>	€... 681.284,44
Importo totale dei lavori con revisione prezzi ed escluso I.V.A.(10%)	€ 2.876.965,38
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F - SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 – incremento compensi DL e CSE calcolato su importo variato compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.352,54
F5 – progettazione Variante calcolato su A1 ed A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.686,30
F6 – Collaudo in corso d’opera, netto del ribasso del 25%	€ 29.291,58
F7 – incremento compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 25%	€ 4.566,60
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 395.460,97
G - Incentivo di cui all’art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell’importo a base d’asta (1,4% di D)	€ 41.751,38
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti	€ 0,00
I bis - Lavori in Economia (già realizzati)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 78.225,00
M - IVA su lavori con aggiornamento prezzi ed imprevisti (10%)	€ 301.429,58
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
Oa) - Oneri previdenziali al 2% su spese tecniche di progettazione già anticipata)	€ 2.000,00
Ob) - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche	€ 11.818,44
Pa) - IVA al 20% su oneri previdenziali e spese tecniche già anticipata	€ 20.400,00
Pb) - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche	€ 67.601,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.088.709,38
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRENSIVO DI IVA AL 10%	€ -114.814,70
RESTANO ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA	€ 14.090,36

* comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO IN VARIANTE	€ 3.979.765,12
Verifica su spese generali = (E+F+G+H) / (A+Ibis) < = 12% =15,28%. QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%). A carico AORN 3,28%.	€ 99.946,80
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 3.863.338,68

- il progetto di variante è stato regolarmente verificato dal RUP in contraddittorio con il Direttore dei lavori/progettista della variante e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/16 con verbale del 22/04/2024 in cui si attesta la validità del Progetto Esecutivo oggetto della variante in corso d'opera, nonché l'ammissibilità all'approvazione delle lavorazioni aggiuntive, dando atto del rispetto della normativa vigente.
- tale variante in corso d'opera non altera la struttura del contratto, in quanto disposto dall'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.
- le opere oggetto di variante in corso d'opera ammontano, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27,13%, a complessivi € 2.876.965,38 di cui € 83.014,09 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 681.284,44 oltre iva per revisione prezzi ai sensi del comma 1 art. 26 D.L. 50/2022, per una variazione in aumento del 19,23% rispetto ai lavori aggiudicati, come può evincersi dal prospetto comparativo di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE DEL PROGETTO ESECUTIVO						
		CTG.	PROGETTO	VARIANTE	SCOSTAMENTI €	SCOSTAMENTI %
A) LAVORI A CORPO						
A1) Recupero, restauro e riqualificazione funz.le edificio	Id - OG2	€	1.219.463,47	€	1.632.342,46	€ 412.878,99 28,14%
A2) Consolidamento statico e strutture	Ig - OG2	€	505.522,43	€	577.968,29	€ 72.445,86
A3) Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	IIla - OS3	€	198.020,48	€	198.020,48	€ - 0,00%
A4) Impianto di climatizzazione e ventilazione	IIlb - OS28	€	116.118,34	€	116.118,34	€ - 0,00%
A5) Impianto elettrico ed impianti speciali	IIlc - OS30	€	374.448,28	€	374.448,28	€ - 0,00%
A6) Potenziamento della fornitura elettrica		€	10.000,00	€	10.000,00	€ - 0,00%
A) Totale lavori	A=A1+...+A6	€	2.423.573,00	€	2.908.897,85	€ 485.324,85 20,03%
B) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						
B1) Oneri generali per la sicurezza		€	73.343,43	€	73.343,43	€ -
B2) Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)		€	7.739,55	€	9.670,66	€ 1.931,11 24,95%
B) Totale sicurezza non soggetta a ribasso	B=B1+B2	€	81.082,98	€	83.014,09	€ 1.931,11 2,38%
C) TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	C=A-B2	€	2.415.833,45	€	2.899.227,19	€ 483.393,74 20,01%
D) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	D=C+B	€	2.496.916,43	€	2.982.241,28	€ 485.324,85 19,44%
a detrarre ribasso d'asta offerto in sede di gara su C	-27,13%	-€	655.415,61	€	786.560,34	
TOTALE LAVORI RIBASSATO		€	1.760.417,84	€	2.112.666,85	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	B	€	81.082,98	€	83.014,09	€ 1.931,11
TOTALE LAVORI AGGIUDICATO		€	1.841.500,82	€	2.195.680,94	€ 354.180,13 19,23%

- Ricorrono, quindi, le condizioni per affidare le opere oggetto di variante in corso d'opera al RTI Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni Srl - Adiramef Srl, aggiudicatari dell'appalto originario;
- Tali opere, come rappresentato in perizia di variante, contemplano ulteriori 5 MESI a partire dalla data di ripresa dei lavori subordinata all'approvazione di detta delibera, attualmente in sospensione parziale, mentre restano invariate le norme capitolari già stabilite per il contratto originario;
- Occorre approvare tutti gli elaborati costituenti il progetto di variante e, in particolare, il Quadro Economico del Progetto di variante e la Perizia di assestamento allegata alla presente;
- Occorre dare eseguibilità immediata alla presente delibera per consentire l'esecuzione dei lavori nella loro totalità in quanto attualmente in stato di sospensione parziale.

II RUP

(Geom. Alessandro Orlando)
f.to digitalmente

Il Direttore

(ing. Gennaro Sirico)
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

di approvare la narrativa e **per** l'effetto della stessa:

- 1. Di prendere atto** della validazione effettuata dal RUP in data 22/04/2024 della perizia di variante suppletiva il cui verbale è agli atti del RUP;
- 2. Di prendere atto** della rimodulazione del Quadro Economico di cui alla delibera di affidamento n.631 del 01/10/2021 relativo ai "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226 - Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti" - COD. SU8-NA07A – CUP H64G1000000002 – CIG 0891846698, eseguito per effetto del comma 1 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 c.d. Revisione Prezzi;
- 3. Di approvare** la Perizia di Variante con il seguente Quadro Economico e **imputare** la maggiore spesa economica con l'ampliamento dei contratti SAP, sia al RTI Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni Srl - Adiramef Srl, che ai professionisti incaricati Ing. Giovanni Picolli nella sua qualità di D.L., CSE e Progettista della Variante e Ing. Stefano Senes nella sua qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Strutturale:

Quadro Economico	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.632.342,46
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 577.968,29
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.908.897,85
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 9.670,66
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.899.227,19
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.982.241,28
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 786.560,34
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 2.112.666,85
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
TOTALE AGGIUDICATO	€ 2.195.680,94
REVISIONE PREZZI <i>ai sensi del comma 1 art. 26 D.L. 50/2022</i>	€... 681.284,44
Importo totale dei lavori con revisione prezzi ed escluso I.V.A.(10%)	€ 2.876.965,38
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 – incremento compensi DL e CSE calcolato su importo variato compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.352,54
F5 – progettazione Variante calcolato su A1ed A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.686,30
F6 – Collaudo in corso d’opera, netto del ribasso del 25%	€ 29.291,58
F7 – incremento compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 25%	€ 4.566,60
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 395.460,97
G - Incentivo di cui all’art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell’importo a base d’asta (1,4% di D)	€ 41.751,38
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti	€ 0,00
I bis - Lavori in Economia (già realizzati)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 78.225,00
M - IVA su lavori con aggiornamento prezzi ed imprevisti (10%)	€ 301.429,58
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
Oa) - Oneri previdenziali al 2% su spese tecniche di progettazione già anticipata)	€ 2.000,00
Ob) - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche	€ 11.818,44
Pa) - IVA al 20% su oneri previdenziali e spese tecniche già anticipata	€ 20.400,00
Pb) - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche	€ 67.601,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.088.709,38
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRENSIVO DI IVA AL 10%	€ -114.814,70

RESTANO ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA * comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	€ 14.090,36
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO IN VARIANTE	€ 3.979.765,12
Verifica su spese generali = (E+F+G+H) / (A+Ibis) < = 12% =15,28%. QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%). A carico AORN 3,28%.	€ 99.946,80
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 3.863.338,68

4. Per l'effetto, di **garantire la copertura finanziaria**, a valere sulla quota FSC di € 1.165.381,80, derivante dalla differenza tra il progetto rideterminato in variante (€ 3.863.338,68) e il progetto originario aggiudicato (€ 2.697.956,87), oltre € 99.946,80 quale eccedenza del 12% su Spese Generali a carico dell'AORN, per un importo totale omnicomprendivo pari ad € 1.216.302,79;
5. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza ed alla Regione Campania in considerazione della corrispondenza in essere avvenuta con nota prot. PG/2023/0396467 del 07/08/2023 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
6. **Di prendere atto** di non avere avuto accesso al fondo "adeguamento prezzi materiali" istituito presso il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture per l'adeguamento prezzi inerenti i SAL del 2023 e che, l'importo richiesto è coerente con quanto stabilito dal DL 50/22;
7. **Di acquisire un sollecito riscontro** da parte della Regione Campania relativamente al nulla osta dell'ulteriore importo economico pari ad € 1.165.381,80 a valere sulla quota FSC al fine della ripresa dei lavori parzialmente sospesi in data 24/01/2024;
8. **Di conferire** immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)